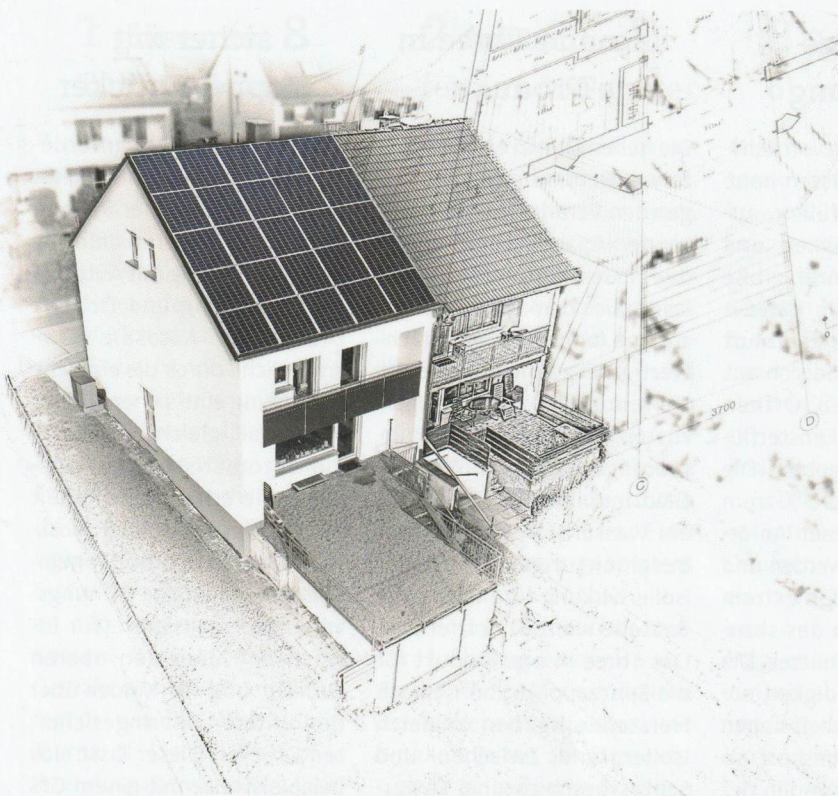


Ressourcenschonendes Wohnen als Alternative

# In 77 Tagen in ein besseres Zuhause

„In 77 Tagen zum klimaneutralen Zuhause“, heißt der neue Schritt für Schritt-Ratgeber von Sanierungsexperte Ronald Meyer. Das Handbuch erklärt auf 303 Seiten anschaulich, wie sich die Modernisierung der Bestandsimmobilie und klimaneutrales Wohnen vereinbaren lassen.



Der neue Ratgeber liefert für jeden Modernisierungsabschnitt genaue Informationen und detaillierte Fotos.

GFF-Experten

Autor: Christian Lunkenheimer

Foto: Felix Scholz

Der neue Schritt für Schritt-Ratgeber „In 77 Tagen zum klimaneutralen Zuhause“ von Dipl.-Ing. Ronald Meyer veranschaulicht dem Leser auf zirka 300 Seiten, wie sich die Modernisierung einer Bestandsimmobilie so planen und umsetzen lässt, dass klimaneutrales Wohnen künftig normal ist. „Das Buch benutze ich inzwischen selbst in meiner Kundenberatung. Es ist mein fast 300 Seiten langer, gut sortierter Spickzettel“, sagt Meyer vom gleichnamigen Bauingenieurbüro, bekannt als Moderator der GFF-Praxistage. „Ob Infos zu KfW-Zuschüssen oder der Berechnung

von Photovoltaik-Stromerträgen, die Schritt für Schritt-Fenstermontage oder das Fliesenlegen: Da steht alles drin.“

## Schwerpunkt Energieeffizienz

Klimaneutrales Wohnen ist eines der Trendthemen – auch und v.a. in den kommenden Jahrzehnten. Einschränkung und Verzicht sind zwar laut Meyer im klimaneutralen Wohnen inbegriffen, nicht aber der Verlust an Lebensfreude. Das Ziel sei es, durch Alternativen in der eigenen Lebensweise den persönlichen CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu reduzieren. Mit einer gut gedämmten Gebäudehülle und der Nutzung regenerativer Energien beginnt dem Verfasser zufolge eine neue Zeit der Behaglichkeit – wenn die Sonne das Gebäu-

de beheizt und die CO<sub>2</sub>-Steuer keine Rolle spielt. „Eine energiesparende Gebäudehülle in Kombination mit einer modernen, klimaneutralen Haustechnik: Das ist der Kerngedanke der erfolgreichen, ganzheitlichen Gebäudemodernisierung“, sagt Meyer: „Eigentlich ganz einfach.“

## Wertsteigerung der Immobilie

Eine klimaneutrale Modernisierung steigere den Wert der eigenen Immobilie, wobei ebenfalls das seniorengerechte Wohnen und die Barrierefreiheit berücksichtigt sind. „Wenn ich demnächst einen Altbau zum perfekten Alterssitz saniere, weiß ich, wo ich nachschauen muss: Das Kapitel ‚Leise sein im Greisenheim? – Cooler ist zuhause alt werden‘ liegt mir besonders am Herzen“, sagt Ronald Meyer.

Das Handbuch für die ganzheitliche Modernisierung von massiv gebauten Ein- und Zweifamilienhäusern der Baujahre 1919 bis 1994 gibt zu jedem Modernisierungsabschnitt ausführliche Informationen und untermalt diese mit zahlreichen Bildern. Viele praktische Anwendungen liefern dem Leser nützliche Tipps. „Der Online-Gebäude-Schnellcheck ist in erster Linie zur Beratungsunterstützung gedacht: Er beschreibt auf Grundlage der deutschen Gebäudetypologie ein Vergleichsgebäude, das der individuellen Immobilie erstaunlich nahekommt“, sagt Meyer. Somit seien nur wenige Angaben erforderlich, um erste Aussagen zur Kunden-Immobilie oder zum eigenen Wohngebäude kompetent treffen zu können.

Bauingenieur Ronald Meyer ist u.a. Autor von 18 Fachbüchern mit den Schwerpunkten energiesparendes Bauen und energiesparendes Modernisieren, die teilweise in bis zu fünf Sprachen übersetzt sind. Das im Jahr 1992 gegründete Bauingenieurbüro legte gleich zu Beginn den Schwerpunkt auf hochwertiges sowie energieeffizientes Bauen und Modernisieren. Das hat sich bis heute nicht geändert.